

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

## I. Zmluvné strany

### 1.1 Zhotoviteľ:

Názov spoločnosti: **Terrapro s.r.o.**  
IČO: 44432488  
DIČ: 2022693266  
IČ DPH: SK2022693266  
Sídlo spoločnosti: Vyšovec 75/4A, 976 11 Selce  
Iban: SK41 1100 0000 0029 4311 2656  
Konateľ: Bc. Matej Kornhauser  
Email: info@terrapro.sk

### 1.2 Objednávateľ:

Meno, priezvisko: .....  
Rodné priezvisko: .....  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Trvale bytom: .....  
Príslušnosť: .....  
Email: .....

(Zhotoviteľ a objednávateľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

## II. Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa v zmysle projektu skutočného zhotovenia diela a objednávateľ sa zaväzuje cenu za dielo zaplatiť podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa ..... Projekt skutočného zhotovenia diela a cenová ponuka tvoria prílohu tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

2.2 Rozsah dohodnutých prác:

2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v článku II., bod 2.2 a je odborne spôsobilý.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na plnenie svojho záväzku osobne – svojimi pracovníkmi alebo aj prostredníctvom tretej osoby.

2.5 Miestom zhotovenia diela je .....

### III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví v termíne od ..... do .....
- 3.2 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred dohodnutým termínom a objednávateľ je povinný toto dielo prevziať aj pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na zhotovenie a prebratie diela preberacím protokolom. Objednávateľ zaplatí za dielo dohodnutú cenu alebo cenu podľa článku V., bod 5.5.
- 3.4 Ak počas protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi budú zistené zjavné vady a nedorobky, je zhotoviteľ povinný takéto nedostatky odstrániť. Objednávateľ po výzve zhotoviteľa dielo prevezme podpisom preberacieho protokolu alebo protokolárne zapíše nedostatky.
- 3.5 V prípade, že budú dojednané práce navyše, čas plnenia bude adekvátne predĺžený o čas, ktorý bol potrebný na vykonanie prác navyše.

### IV. Cena

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie diela zhotoviteľovi zaplatí cenu podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku II. bez DPH je: ..... €.
- 4.3 Cena za zhotovenie diela podľa článku II. vrátane DPH je: ..... €
- 4.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

### V. Platobné podmienky

- 5.1 Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ cenu na základe vyúčtovania vo forme faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v týchto dohodnutých termínoch:  
Termín: ..... suma: .....
- Termín: ..... suma: .....
- 5.2 Faktúra musí obsahovať: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň jej splatnosti, označenie banky, číslo účtu, fakturovanú sumu, podpis a pečiatku.
- 5.3 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa platnej úpravy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru spolu s jej prílohou vrátiť poskytovateľovi v lehote do 5 dní od jej doručenia s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov na opravu, pričom v takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti až dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za dielo podľa článku IV., je objednávateľ oprávnený zadržať do odstránenia zjavných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy (ďalej len „zádržné“). Výšku zádržného sa odpočíta z fakturovanej sumy, resp. ceny diela. Výška zádržného sa stanoví alikvotne k rozsahu zjavnej vady alebo nedorobku. Zádržné objednávateľ uvoľní do 5 dní od odstránenia zjavných väd a nedorobkov. Faktúru vystaví zhotoviteľ najskôr deň nasledujúci po odstránení zjavných väd a nedorobkov. Vystavenie tejto faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny zo strany zhotoviteľa.

## **VI. Zodpovednosť za vady**

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli priamo alebo nepriamo spôsobené objednávatelom alebo treťou osobou. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, informácií a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávatel'a upozornil a ten na ich použitie trval.

6.2 Záručná doba diela je 18 mesiacov a začína plynúť od odovzdania diela objednávatel'ovi. Počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť zjavné vady diela.

6.3 Objednávatel' sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u zhotoviteľ'a.

## **VII. Zmluvné pokuty**

7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške

0,05 % s DPH z ceny uvedenej v článku IV., bod 4.3 za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.

7.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase do 30 dní od ich reklamovania

objednávatelom, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % s DPH za každý deň omeškania.

7.3 Ak objednávatel' neuhradí faktúru zhotoviteľ'a v lehote splatnosti podľa článku V., bod 5.4, zaplatí zhotoviteľ'ovi zmluvnú pokutu v sume 0,05 % s DPH za každý deň omeškania.

7.4 Objednávatel' sa zaväzuje, že v prípade, ak sa bude dožadovať odstúpenia od zmluvy z nepodstatných dôvodov, zaplatí zhotoviteľ'ovi za porušenie svojich povinností zmluvnú pokutu vo výške 10 % s DPH z celkovej ceny diela. Platí to aj, ak sa objednávatel' rozhodne odstúpiť od zmluvy ešte pred začatím prác na dohodnutom mieste. Zhotoviteľ má tak právo nárokovať si ušlý zisk alebo škodu, vzniknutú z dôvodu vyhradeného termínu, odkladania iných zákaziek a prípravy zákazky.

## **VIII. Odstúpenie od zmluvy**

8.1 Táto zmluva môže zaniknúť po dohode oboch zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.

8.2 Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v článku III., bod 3.1. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej 10 dňovej lehoty na prebratie staveniska.

8.3 Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa zhotoviteľ dostane do výrazného omeškania vzhľadom na rozsah prác. V takom prípade je objednávatel' povinný oznámiť to zhotoviteľ'ovi a poskytnúť mu lehotu 30 dní na nápravu.

8.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že práce a začaté dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú alikvotne k zmluvným cenám v preukázateľnom rozsahu. Závazok zaniká odstúpením od zmluvy len v prípade dohody zmluvných strán.

## IX. Vyššia moc

9.1 Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia.

9.2 Ak sa plnenie z tejto zmluvy stane nemožným, povinnosť zhotoviteľa zanikne.

## X. Spoločné a záverečné ustanovenia

10.1 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, ako i na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.

10.2 Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretej strany bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.

10.3 Zmluva je uzavretá okamihom, dňom doručenia podpísanej zmluvy zmluvnými stranami. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

10.4 Ak v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.5 Odstúpenie od zmluvy alebo iné dôležité vzniknuté okolnosti je potrebné písomne oznámiť zmluvným stranám.

10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si budú doručovať buď osobne, alebo si ich budú zasielať na adresy uvedené v zmluve. Písomnosť sa bude považovať za riadne doručeníu jej prevzatím adresátom, odmietnutím prevzatia, a v prípade nedoručiteľnosti sa bude písomnosť považovať za doručeníu nasledujúci deň po jej odoslaní. V prípade elektronického doručovania sa za deň doručenia považuje najbližší nasledujúci pracovný deň po odoslaní správy (a to aj vtedy, ak sa adresát o doručení nezodvedel). Informácie, ponuky, výzvy, upozornenia, preberací protokol, uplatnenie zmluvných pokút a iná forma komunikácie medzi zmluvnými stranami sa uskutočňuje najmä písomne alebo elektronicky (e-mail).

10.7 Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

10.8 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je pre zhotoviteľa a jeden pre objednávateľa.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

.....

.....

Objednávateľ

Zhotoviteľ

### Prílohy:

1. Projekt skutočného zhotovenia diela
2. Cenová ponuka zo dňa .....