

<b>VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY .....</b>	<b>2</b>
<b>Zmluva o dielo.....</b>	<b>2</b>
1. ÚVODNÉ USTANOVENIA.....	2
1.2 DEFINÍCIE POJMOV .....	2
2. ZMLUVA O DIELO.....	3
2.1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA .....	3
2.2 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY.....	4
2.3 VYKONANIE DIELA .....	8
2.4 ČAS VYKONANIA DIELA.....	9
2.5 ODOVZDANIE DIELA.....	11
2.6 STAVEBNÝ DENNÍK – REALIZAČNÁ FÁZA .....	14
2.7 PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY .....	14
2.8 VADY DIELA.....	16
2.9 OSOBITNÉ USTANOVENIA.....	18
2.10 SPOLOČNÉ USTANOVENIA.....	20

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY****Zmluva o dielo**

spoločnosti Terrapro s.r.o., so sídlom: Vyšovec 75/4A, 976 11 Selce, IČO: 44432488,  
DIČ: 2022693266, IČ DPH: SK2022693266, spol. zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská  
Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 15474/S

**1. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**1.1** Tieto „Všeobecné obchodné podmienky“ (ďalej len „VOP“) sú nedeliteľnou súčasťou každej zmluvy a/alebo objednávky, ktorú uzatvára spoločnosť Terrapro s. r. o. (ďalej aj ako „TERRAPRO“) so zákazníkom, pričom zákazník prehlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy a/alebo zadaním objednávky zoznámil s obsahom „VOP“, že s nimi súhlasí a bez výhrad ich prijíma. TERRAPRO bezvýhradne vždy oboznamuje každú zmluvnú stranu s VOP pred uzatvorením Zmluvy a/alebo zadaním Objednávky, pričom vylúčenie použitia týchto VOP sa vždy písomne uvedie v Zmluve a/alebo Objednávke.

**1.2 DEFINÍCIE POJMOV**

CENKROS – stavebný software CENKROS ([www.kros.sk](http://www.kros.sk)) používaný na cenotvorbu rozpočtov

Dielo - dielom sa rozumie zhotovenie určitej veci, montáž určitej veci, jej údržba, vykonanie dohodnutej opravy alebo úpravy určitej veci alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti. Dielom sa rozumie vždy zhotovenie, montáž, údržba, oprava alebo úprava stavby alebo jej časti.

Miesto plnenia – pri zmluve o dielo sa miestom plnenia rozumie nehnuteľnosť, na ktorej/v ktorej sa dielo vykonáva, ak nie je uvedené inak.

Objednávateľ – osoba, ktorá uzatvorila zmluvu so TERRAPRO a/alebo vykonala u TERRAPRO objednávku plnení, najmä zhotovenie diela, akékoľvek služby alebo iné plnenie, a pod.. Objednávateľ je v zmluve označený v prípade fyzickej osoby menom, priezviskom, pobytom; v prípade právnických osôb a fyzických osôb s oprávnením na podnikanie obchodným menom, názvom, sídlom, miestom podnikania a IČO-m.

Objednávka – záväzná požiadavka na poskytnutie plnenia podľa zadania.

Preberací protokol – písomný dokument, najmä zápisnica, ktorého účelom spísania je popísanie stavu, v akom sa odovzdáva predmet Diela, najmä popísanie prípadných väd a nedorobkov, resp. potvrdenie, že Dielo je bez väd a nedorobkov.

Projekt – pokiaľ nie je uvedené inak projektom sa rozumie najmä projekt architektúry (DSZ) alebo aj napríklad projekt statiky (DSZ), projekt zdravotníckej (DSZ). Pokiaľ nie je uvedený stupeň projektu, myslí sa ten najnižší a výhradne len na úradné účely.

Realizačná fáza (výstavby) – patria sem predovšetkým činnosti ako stavebné práce, dodávky materiálu a veci tomu podobné.

Prípravná fáza (výstavby) – patria sem predovšetkým činnosti ako projekčná činnosť, inžiniering a veci tomu podobné.

Zhotoviteľ – zhotoviteľom je TERRAPRO, ibaže z textu VOP vyplýva inak.

Zmena diela – zmena pôvodného rozsahu Diela (najmä kvantitatívna).

Zmluva – akákoľvek zmluva, ktorú TERRAPRO uzatvorí s Objednávateľom, najmä zmluva o dielo, a pod..

Zmluva o dielo - zmluvou o dielo sa zaväzuje TERRAPRO vykonať určité dielo a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

Zmluvné strany – zmluvnými stranami sú osoby, ktoré prejavili vôľu byť zmluvným dojednaním viazané, ďalej najmä strany zmluvy, objednávateľ, zhotoviteľ, TERRAPRO, atď..

## **2. ZMLUVA O DIELO**

### **2.1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

2.1.1 Zmluvou o dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje Objednávateľovi, že Dielo za dojednanú cenu vykoná na svoje nebezpečenstvo. V prípade, že Zmluva a/alebo Objednávka neurčuje inak, Dielo sa vždy zhotovuje štandardným postupom na obvyklé používanie s bežnými vlastnosťami bez zvláštnych požiadaviek, vlastností alebo funkcií. V prípade, že ide o opravu vecí a Zmluva a/alebo Objednávka neobsahujú iné dojednanie, predmetom opravy sú zjavné a zistiteľné nedostatky vecí. Opravou vecí sa rozumie aj rekonštrukcia stavby/bytu.

2.1.2 V prípade objednávky vytvorenej v internetovom rozhraní, mailom alebo telefonicky sa požaduje písomné potvrdenie odoslanej objednávky Zhotoviteľom. Zmluvné strany majú právo do 24 hodín po uzatvorení objednávky odstúpiť od objednávky bez uvedenia dôvodu.

2.1.3 V prípade, že je Zhotoviteľ povinný vydať potvrdenie o prevzatí Objednávky a dostane sa do omeškania s touto povinnosťou, nie je to dôvodom na odstúpenie od zmluvného dojednania, ani na jej neplatnosť a ani na odovzdanie Diela.

2.1.4 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo nie je vykonanie skúšok Diela alebo daného stavebného objektu. Ak taká povinnosť vyplýva Objednávateľovi alebo Zhotoviteľovi zo zákona, má sa za to, že nie je súčasťou ceny a Zhotoviteľ je oprávnený nárokovať si nevyhnutné náklady súvisiace s touto činnosťou a odmenu za takúto činnosť vo výške jej tržnej hodnoty ktorej výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

2.1.5 Činnosti popísané v tomto odseku vykoná Zhotoviteľ výlučne, ak to bolo písomne dohodnuté a je to súčasťou ceny v zmysle cenovej ponuky. Ak taká povinnosť vyplýva Zhotoviteľovi zo zákona a zhotoviteľ ju splní, má sa za to, že nie je súčasťou ceny a Zhotoviteľ je oprávnený nárokovať si nevyhnutné náklady súvisiace s touto činnosťou a odmenu za takúto činnosť vo výške jej tržnej

hodnoty, ktorej výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste. Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo nie je vykonať akýkoľvek prieskum, sondy, merania, inžiniering k Dielu (najmä stavbe), preverenie existencie inžinierskych sietí alebo iných podzemných objektov s pred zásahom do zeme, akékoľvek jednanie so susedmi, architektonické a projektové činnosti, vizualizáciu, realizačnú statiku, územné, stavebné, katastrálne a ani iné administratívne konanie, príp. konanie o zápise stavby do katastra nehnuteľnosti, vecnom bremene, ani oznamovacie povinnosti voči akýmkoľvek orgánom verejnej správy a pod.. Uvedené činnosti nie sú predmetom Diela, pričom ak také povinnosti z právnych predpisov vyplývajú, Objednávateľ je povinný zabezpečiť ich sám a včas, v prípade potreby najneskôr však do času začatia vykonávania Diela alebo okamžite po vzniku dopytu po nich. Objednávateľ je povinný počas spracovania Diela poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich podkladov vyžiadaných Zhotoviteľom, vrátane vyjadrení a stanovísk a podobne, pokiaľ to nie je vec, ktorú sa výslovne zaviazal vykonať Zhotoviteľ. Objednávateľ zodpovedá za škody spôsobené porušením takýchto povinností, pričom akákoľvek zodpovednosť Zhotoviteľa sa vylučuje.

## 2.2 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

2.2.1 TERRAPRO má vždy nárok na odmenu/cenu za vykonanie Diela. Cena je spravidla dohodnutá v Zmluve a/alebo Objednávke a spravuje sa týmito VOP. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť cenu dohodnutú v Zmluve/Objednávke alebo určenú spôsobom určeným v Zmluve/Objednávke. Dohoda o cene v Zmluve/Objednávke má prednosť pred úpravou VOP. Vedľa odmeny/ceny je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi vždy uhradiť všetky náklady v súvislosti s plnením Diela, ibaže sú podľa Zmluvy a/alebo Objednávky zahrnuté v cene.

2.2.3 Cena sa vždy považuje za cenu určenú odhadom a nezaručuje sa jej úplnosť. V prípade dodatočného nepodstatného zvýšenia ceny, ktorým sa rozumie zvýšenie ceny o najviac 20%, Zhotoviteľ nemá povinnosť písomne notifikovať o tom Objednávateľa, pričom Objednávateľ v takom prípade nemá právo odstúpiť. V prípade dodatočného podstatného zvýšenia ceny Diela, ktorým sa rozumie zvýšenie ceny o viac ako 20%, má Zhotoviteľ povinnosť o tom notifikovať Objednávateľa spolu s uvedením novej ceny. Objednávateľ je povinný uplatniť jeho práva v nadväznosti na oznámenie Zhotoviteľa o podstatnom zvýšení ceny Diela bez zbytočného odkladu, pričom za primeranú lehotu sa v pochybnostiach považuje lehota 8 dní od doručenia oznámenia, inak sa má za to, že Objednávateľ podstatné zvýšenie ceny Diela akceptuje. Do uplynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác.

2.2.4 V prípade, že Zmluva/Objednávka neobsahuje dohodu o cene Diela, príp. spôsob určenia ceny vyplývajúci zo Zmluvy nie je postačujúci na jej určenie, vždy platí že Objednávateľ je povinný zaplatiť primeranú cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou TERRAPRO. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS pre predmet Diela radení do realizačnej fázy a publikáciou Unika formou hodinových sadzieb alebo ceny za daný celok (rozhodne Zhotoviteľ) pre predmet Diela radení do prípravnej fázy, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

2.2.5 V prípade, že dôjde k zmene Diela a/alebo faktickému vykonaniu činností a vzniku nákladov v súvislosti s vykonaním Diela navyše na základe ústnej požiadavky Objednávateľa, platí že Objednávateľ je povinný zaplatiť primeranú cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo

alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou/faktúrami TERRAPRO.

Objednávateľ je povinný uhradiť všetky náklady a odmenu za činnosti, ktoré vykoná Zhotoviteľ navyše oproti pôvodnému dojednaniu v prípade, že Zhotoviteľ sa rozhodne pokračovať vo vykonávaní Diela. V prípade, že ide o podstatnú zmenu s ohľadom kvalitu alebo kvantitu Diela, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od vykonania Diela. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS pre predmet prác naviac radení do realizačnej fázy ako napríklad stavebné práce, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste. Určujúcimi sú ceny hodinových sadziieb v publikácii Unika pre predmet prác naviac radení do prípravnej fázy ako napríklad projekt, pričom TERRAPRO určí predpokladaný časový rozsah k fakturácii pred a/alebo počas vykonania prác naviac alebo po ukončení s vyúčtovaním. Určujúcimi môže byť aj cena určená úplne alebo v kombinácii s predošlými spôsobmi, tak že Zhotoviteľ si vyžiada cenovú ponuku od troch dodávateľov takého tovaru a/alebo služby, pričom ocenenie určí aritmetickým priemerom poskytnutých cien, ak sa tak rozhodne Zhotoviteľ. Toto pravidlo sa výnimočne vzťahuje aj na prípady kedy nedôjde k písomnej dohode o zmene Diela a/alebo naviac prácam.

2.2.6 TERRAPRO má vždy právo na poskytnutie preddavkov na cenu za Dielo, a to spravidla 50 % pred začatím vykonávania Diela z ceny celého Diela alebo 50 % z jednotlivých častí Diela pred ich vykonaním priebežne počas vykonávania Diela. Voľba čiastkových preddavkových platieb alebo preddavkovej platby za celé Dielo je na slobodnom rozhodnutí TERRAPRO, pričom Objednávateľ je takou voľbou viazaný. Právo voľby má TERRAPRO kedykoľvek počas plnenia Diela, pričom nie je povinný toto rozhodnutie akokoľvek odôvodniť.

2.2.7 V prípade, že Zmluva a/alebo Objednávka neobsahuje platobné podmienky vo vzťahu k vzniku nároku na úhradu ceny alebo jej jednotlivých častí za Dielo, platí, že vznik nároku je ponechaný na vôli TERRAPRO, a teda TERRAPRO je oprávnený žiadať úhradu celej sumy alebo jej častí kedykoľvek pred začatím vykonávania Diela, v priebehu vykonávania Diela alebo po jeho dokončení, a to jednoduchým doručením faktúry Objednávateľovi, pričom fakturovaná cena alebo jej časť sa stáva splatnou dňom uplynutia splatnosti na faktúre.

2.2.8 V prípade, že vykonávanie Diela bolo prerušené, zastavené, resp. ak došlo k zrušeniu Zmluvy / Objednávky z akýchkoľvek dôvodov porušením povinností Objednávateľa, TERRAPRO má vždy nárok na zaplatenie Diela a/alebo jeho časti, ktoré bolo dodané (aj nedokončené), a to vo výške ceny podľa Zmluvy, Objednávky a/alebo týchto VOP. Objednávateľ je v takom prípade povinný uhradiť príslušnú cenu, resp. jej časť na základe výzvy a faktúry TERRAPRO v lehote splatnosti faktúry.

2.2.9 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny alebo jej časti, je TERRAPRO oprávnený požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. TERRAPRO má popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty aj právo na náhradu vzniknutej škody, pričom sa zmluvná pokuta nezapočítava na náhradu škody. Uplatnením nároku zo zmluvnej pokuty nezaniká nárok TERRAPRO na náhradu škody ako ani nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2.2.10 Splatnosť ktorejkoľvek faktúry TERRAPRO je vždy 7 dní odo dňa jej vystavenia.

2.2.11 V prípade, že predmetom Diela sú stavebné práce alebo sa predmet diela radí do realizačnej fázy platí: V prípade, že je vznik nároku a/alebo splatnosť ceny Diela, resp. jeho časti viazaná v Zmluve a/alebo

Objednávke na vykonanie etáp, dokončenie tej-ktorej etapy sa determinuje podľa obsahov zápisu v stavebnom denníku, a to tak že zápisom časti Diela zodpovedajúcej tej-ktorej etape v stavebnom denníku a uplynutím lehoty na namietanie takého zápisu zo strany Objednávateľa sa etapa považuje za vykonanú. Úhrada takej časti ceny za časť Diela nepodlieha odovzdaniu a prevzatiu (ani preberaciemu protokolu).

2.2.12 V prípade, že má Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, vznik nároku na úhradu ceny ani splatnosť ceny tým nie je dotknutá, čo však nevylučuje povinnosť TERRAPRO odstrániť vady a/alebo nedorobky v zmysle zodpovednosti za vady.

2.2.13 Objednávateľ nie je v žiadnom prípade oprávnený zdržať akúkoľvek časť ceny z akýchkoľvek dôvodov ak sú splnené podmienky vzniku nároku na zaplatenie ceny a jej splatnosti, a to ani pri zálohách a preddavkoch. (napr. zadržanie ceny na zľavu pri vadách a pod.)

2.2.14 Pokiaľ sa nedohodlo inak, nárok na zaplatenie ceny alebo jej časti a splatnosť nie sú závislé od odsúhlasenia Diela alebo jeho časti zo strany Objednávateľa, ani podmienené krycím listom, výkazom alebo súpisom vykonaných prác, príp. inak.

2.2.15 Zhotoviteľ má nárok na plnú cenu diela aj v prípade, ak si Objednávateľ neprevezme vyhotovený daný projekt napriek tomu, že ho Zhotoviteľ zhotovil v súlade VOP / Zmluvy / Objednávky a požiadavkami Objednávateľa a vyzval objednávateľa na jeho prevzatie. V prípade, ak Objednávateľ ani na druhý pokus projekt neprevezme, uplynie doba jedného mesiaca od notifikovania Objednávateľa a prvotného neprevzatia projektu je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvného dojednania a projekt zlikvidovať. Objednávateľ sa sankcionuje stratou nároku na projekt, zodpovednosti za vady a na náhradu škody a pokuty voči Zhotoviteľovi. Objednávateľ je aj napriek tomu povinný uhradiť celú cenu projektu, resp. cenu neprevzatej časti Diela.

2.2.16 Všetky úhrady je Objednávateľ povinný hradiť bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa vedený Tatra banke, IBAN: SK28 1100 0000 0029 4212 4460. Povinnosť Objednávateľa plniť riadne a včas je splnená až pripísaním fakturovanej čiastky na účet. Ak termín splatnosti akejkoľvek platby Objednávateľa prípadne na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, táto platba je splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

2.2.17 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa platnej úpravy, Objednávateľ je oprávnený kópiu takejto faktúry spolu s jej prílohou vrátiť Zhotoviteľovi v lehote do 3 dní od jej doručenia s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov na opravu. Bez ohľadu na tieto formálne alebo iné chyby faktúry je Objednávateľ povinný uhradiť faktúru v dobe jej splatnosti alebo po jej doručení na účet Zhotoviteľa, pričom tieto chyby môžu byť dodatočne zhojené po úhrade.

2.2.18 V prípade, ak Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou akýchkoľvek svojich peňažných záväzkov viac ako 7 pracovných dní, Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na Diele, a to až do okamihu ich riadneho uhradenia; v takomto prípade je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať Objednávateľovi náklady spojené s prácami na Diele už prevedenými a primerané náklady, ktoré sú spojené s prerušením prác na Diele a následným opätovným zahájením ich vykonávania (najmä zabezpečenie Diela pred skazou, poškodením, krádežou a pod.), a to titulom náhrady škody za porušenie zmluvnej povinnosti. Zhotoviteľ je v takom prípade rovnako oprávnený nárokovat si zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré mu v súvislosti s omeškáním Objednávateľa vznikli. Ak omeškanie pretrváva aj ďalších 7 pracovných dní má Zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvného dojednania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté nároky Zhotoviteľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku omeškania Objednávateľa, úroku z omeškania a ani inej zmluvnej

pokuty pri menej intenzívnom porušení zmluvných povinností. Akékoľvek lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas prerušenia podľa tohto odseku.

2.2.19 V prípade, ak Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou akýchkoľvek svojich peňažných záväzkov viac ako 30 dní, Objednávateľ sa sankcionuje stratou akýchkoľvek nárokov zo zodpovednosti za vady a rovnako a/alebo zo zodpovednosti za škodu voči Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný vždy Objednávateľa upozorniť v prípade, ak sa do takého omeškania dostáva.

2.2.20 V prípade, že cena v Zmluve alebo v Objednávke nebola určená, vždy platí, že dohodli vykonanie Diela bez určenia ceny, a síce že zmluvné strany s vedomím poznania VOP prejavili vôľu vykonať Dielo aj bez tohto určenia, pričom je Objednávateľ povinný zaplatiť primeranú cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou TERRAPRO. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS pre predmet diela radení do realizačnej fázy a ceny uvedené v publikácii Unika pre predmet diela radení do prípravnej fázy, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste, pričom cena sa tak považuje za určiteľnú spoľahlivým výpočtom.

2.2.21 Ak sa po uzatvorení Zmluvy alebo prijatí Objednávky zmenia podstatné okolnosti majúce vplyv na cenu Diela (najmä zmena hospodárskej situácie, trhovej situácie alebo inflácia) do takej miery, že plnenie záväzku Zhotoviteľa sa stane obchodne neudržateľné a/alebo dôjde k extrémnej nevyváženosti plnenia na neprospech Zhotoviteľa a/alebo stratovosti zmluvného dojednania na neprospech Zhotoviteľa z objektívnych dôvodov mimo Zhotoviteľa a/alebo nemožno spravodlivo trvať na ďalšom plnení zmluvného dojednania, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvného dojednania.

2.2.21 Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné plnenia (príp. iné plnenia) v prospech TERRAPRO sa budú vždy najskôr započítavať na príslušenstvo (vrátane najskôr úrokov z omeškania a sekundárne zmluvných pokuty) a až následne na istinu. V prípade pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určujúce právo na započítanie plnenia na ten-ktorý záväzok a/alebo príslušenstvo má TERRAPRO podľa vlastného uváženia. Uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na prípady na ujmu spotrebiteľa.

2.2.23 V prípade, že CENKROS neobsahuje položky potrebné k oceneniu, určujúcimi sú obdobné položky CENKROS, resp. takým položkám druhovo najbližšie. V prípade, že CENKROS neobsahuje ani obdobné položky, druhovo podobné položky, Zhotoviteľ si vyžiada cenovú ponuku od troch dodávateľov takého tovaru a/alebo služby, pričom ocenenie určí aritmetickým priemerom poskytnutých cien. V rámci určovania cien podľa publikácie Unika je možné podľa rozhodnutia Zhotoviteľa určiť cenu za danú činnosť, projekt a pod. ako cenu za celok podľa odhadovaných rozpočtových nákladov na stavbu alebo podľa uvedených hodinových sadzieb podľa náročnosti alebo tak, že si Zhotoviteľ vyžiada cenovú ponuku od troch dodávateľov takého tovaru a/alebo služby, pričom ocenenie určí aritmetickým priemerom poskytnutých cien.

2.2.24 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ je možné Dielo alebo jeho časť odovzdať odoslaním poštou alebo inou prepravnou spoločnosťou na dobierku. Pripočítané môžu byť poplatky za tlač, balné a poštovné. Po obojstrannej dohode je možné Dielo alebo jeho časť odovzdať osobne alebo elektronicky.

## 2.3 VYKONANIE DIELA

2.3.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo v súlade so Zmluvou a/alebo Objednávkou, týmito VOP a oprávnenými pokynmi Objednávateľa počas zhotovovania Diela, s jestvujúcou projektovou dokumentáciou (ak bola poskytnutá), ďalšími podkladmi a ďalej v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu.

2.3.2 Zhotoviteľ je vždy oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov a/alebo zamestnancov. (treťou osobou)

2.3.3 V prípade, že predmetom Diela sú stavebné práce alebo sa predmet diela radí do realizačnej fázy platí: Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí/materiálu a/alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela a na čas do rozhodnutia Objednávateľa prerušiť vykonávanie Diela. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov a prípadnej škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť vecí/materiálov odovzdaných mu Objednávateľom alebo pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí/materiálov, ktoré Objednávateľ pokynul použiť. Lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas, počas ktorého bolo potrebné prerušiť vykonávanie Diela podľa predchádzajúcej vety. V prípade, že Objednávateľ trvá na zhotovení diela podľa jeho nevhodných pokynov alebo nevhodných vecí/materiálov, na ktorých nevhodnosť bol upozornený, Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Povinnosť Objednávateľa uhradiť cenu za Dielo, resp. jeho časť, ktoré do odstúpenia Zhotoviteľom bolo vykonané týmto zostáva nedotknutá. V prípade, že Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu pokračuje vo vykonávaní Diela podľa nevhodných/vadných pokynov Objednávateľa a/alebo nevhodných/vadných vecí/materiálov, nezodpovedá za vady Diela a ani škody v súvislosti s tým zapríčinené a Dielo sa vykonáva na riziko Objednávateľa.

2.3.4 Dodávky vody a elektriky potrebné pre realizáciu Diela zabezpečuje a hradí Objednávateľ, a to najneskôr k začatiu vykonávanie Diela, pričom je povinný tento stav udržiavať až do skončenia Diela. Lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas, počas ktorého nebola povinnosť podľa predchádzajúcej vety Objednávateľom dodržaná. To isté platí, ak Objednávateľ nevykoná potrebné zdravotné a bezpečnostné opatrenia pre osoby vykonávajúce dielo.

2.3.5 V prípade, že predmetom Diela sú stavebné práce alebo sa predmet diela radí do realizačnej fázy platí: Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela osobne, alebo ním poverenou osobou, ktorej totožnosť vopred Objednávateľ oznámi zápisom v stavebnom denníku. Toto oprávnenie môže Objednávateľ vykonávať po celý čas vykonávania Diela osobne alebo prostredníctvom iných osôb vrátane osoby, ktorá pre neho vykonáva tzv. technický dozor, pričom toto oprávnenie nesmie byť prekážkou vo vykonávaní Diela. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstraňovať vady Diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie Objednávateľom. Objednávateľ je vždy povinný pristupovať ku kontrole Diela zodpovedne a včas, a to počas celého priebehu vykonávania Diela až do a vrátane záverečnej obhliadky, resp. kontroly.

2.3.6 V priebehu realizácie Diela sa tiež podľa uváženia TERRAPRO môžu konať kontrolné dni, ktoré zvoláva Zhotoviteľ a Objednávateľ je povinný sa ich zúčastniť. Následky neúčasti Objednávateľa na kontrolných dňoch znáša Objednávateľ (najmä škodu alebo dodatočné náklady a odmenu za práce navyše). Obsah prípadných zápisov z kontrolných dní sa uvádza v stavebnom denníku alebo bude odoslaný mailom, slúži len na organizačné a koordinačné účely a nie je možné ním zmeniť obsah tejto Zmluvy.

2.3.7 Objednávateľ nie je oprávnený ani v prípade omeškania nechať dielo vykonať treťou osobou bez súhlasu TERRAPRO, ibaže je TERRAPRO bezdôvodne nečinný viac ako 3 mesiace od začiatku omeškania s dodaním celého Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti má TERRAPRO vždy nárok na zmluvnú pokutu vo výške ušlého zisku, o ktorý by sa rozmnožil jeho majetok vykonaním Diela alebo jeho časti, pričom nároky zo zodpovednosti za škodu týmto zostávajú nedotknuté. TERRAPRO má popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty aj právo na náhradu vzniknutej škody, pričom sa zmluvná pokuta nezapočítava na náhradu škody. Objednávateľ nemá v žiadnom prípade právo nechať vykonať dielo treťou osobou na náklady TERRAPRO v cene vyššej ako je dojednaná daná cena medzi Objednávateľom a TERRAPRO a prípadný rozdiel ceny sa nepovažuje za škodu.

2.3.8 V prípade, že predmetom Diela sú stavebné práce alebo sa predmet diela radí do realizačnej fázy platí, že veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela obstaráva Zhotoviteľ. V prípade, že predmetom Diela je projekt alebo sa predmet diela radí do prípravnej fázy platí, že veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela, ak nie je uvedené inak obstaráva Objednávateľ.

2.3.9 Zhotoviteľ nie je povinný identifikovať vady v projektovej dokumentácii, pričom ak nie je dohodnuté inak, túto zaobstaráva Objednávateľ na jeho vlastnú zodpovednosť. V prípade, že sa v priebehu vykonávania Diela ukáže, že projektová dokumentácia má vady, Objednávateľ je povinný uhradiť všetky náklady a odmenu za činnosti, ktoré vykoná Zhotoviteľ navyše oproti pôvodnému dojednaniu v prípade, že Zhotoviteľ sa rozhodne pokračovať vo vykonávaní Diela. V prípade, že ide o podstatnú zmenu projektovej dokumentácie s ohľadom kvalitu alebo kvantitu Diela, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od vykonania Diela, pričom Objednávateľ je povinný mu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške ušlého zisku z ceny za Dielo, ktoré sa nezrealizovalo a nebolo uhradené. Nároky zo zodpovednosti za škodu tým zostávajú nedotknuté, teda TERRAPRO má popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty aj právo na náhradu vzniknutej škody, pričom sa zmluvná pokuta nezapočítava na náhradu škody.

2.3.10 Ak Objednávateľ bránil prístupu Zhotoviteľa na miesto, kde sa má Dielo vyhotoviť, resp. na miesto, ktoré je predmetom projektu alebo sa znemožnilo vykonanie Diela keď akokoľvek previedol vlastnícke právo k nehnuteľnosti, na ktorej sa malo Dielo vyhotoviť alebo ktorá bola akokoľvek predmetom Diela, Zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške nezaplatennej ceny za Dielo, resp. jej časti. TERRAPRO má popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty aj právo na náhradu vzniknutej škody, pričom sa zmluvná pokuta nezapočítava na náhradu škody.

## **2.4 ČAS VYKONANIA DIELA**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v čase určenom v Zmluve a/alebo Objednávke alebo podľa týchto VOP, v prípade, že také dojednanie absentuje alebo vzniknú pochybnosti o čase vykonania Diela, vždy v primeranom čase.

2.4.2 Ak nedošlo k určeniu času plnenia Diela v Zmluve a/alebo Objednávke alebo o tomto vzniknú pochybnosti, TERRAPRO je vždy povinný dielo vykonať v primeranom čase vzhľadom na povahu Diela, iné záväzky Zhotoviteľa a objektívne podmienky možnosti dodania Diela (najmä no nie výlučne klimatické okolnosti, zasahovanie do procesu zhotovovania, poskytovanie súčinnosti, subdodávky a dostupnosť materiálov atp.).

2.4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela najmä (nie však výlučne) v prípade (i) udalosti Vyššej moci (Force Majeure), i. e. v dôsledku udalosti výnimočnej povahy mimo rozumnej kontroly Zhotoviteľa, ktorá nemohla byť rozumne predvídaná, alebo ju nebolo možné odvrátiť, najmä udalostí ako: živelné pohromy, vojny, vojnové operácie rozličného druhu, vzbury, občianske nepokoje, sabotáž, revolúcie, teroristické činy, explózie, požiare, záplavy, generálne štrajky, výluky, oficiálne intervencie legálnej alebo nelegálnej povahy, alebo iné okolnosti vyskytujúce sa nezávisle od vôle Zhotoviteľa, mimo jeho kontroly, ktorým nemohlo byť zabránené, alebo ktoré nemohli byť odvrátené alebo prekonané (ďalej aj len ako „Udalosť vyššej moci“), (ii) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác na Diele alebo bezpečnosť pri práci, najmä napr. teplotný pokles pod 5 °C, daždivé počasie, husté sneženie, silný vietor, atď., (iii) zmien v povahe a rozsahu Diela, pokiaľ môžu mať vplyv na termín ukončenia Diela, (iv) prerušenia prác na Diele v dôsledku omeškania Objednávateľa s úhradou čo i len časti ceny Diela, pričom lehota na vykonanie diela bude predĺžená o dobu, po ktorú je Objednávateľ v omeškaní s úhradou, (v) okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa, napr. v dôsledku neposkytnutia včasnej súčinnosti Zhotoviteľovi, (vi) z akýchkoľvek dôvodov spôsobených pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením (najmä ochorením zamestnancov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa) a/alebo (vii) účinnosti akýchkoľvek zákonov, nariadení vlády, vyhlášok, opatrení a výnosov ministerstiev a/alebo iných orgánov verejnej správy, príp. iných a akýchkoľvek všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením, ktoré obmedzujú Zhotoviteľa vo včasnom zhotovení diela. O trvanie týchto prekážok sa vždy predlžujú lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa.

2.4.4 V prípade, že Objednávateľ požiadal o zmenu Diela, príp. vznikne potreba naviac prác, Zhotoviteľ má vždy právo na predĺženie lehoty na zhotovenie zmeneného Diela, pričom v prípade, že sa zmena času zhotovenia nedojedná, Zhotoviteľ má právo Dielo zhotoviť v primerane predĺženom čase. Rovnako má Zhotoviteľ právo dielo zhotoviť v primerane predĺženom čase v prípade zapracovania pripomienok Objednávateľa alebo odstraňovania Vád.

2.4.5 Doba zhotovenia bude predĺžená v prípade, že bude potrebné aby Objednávateľ alebo iné osoby zasiahli do procesu zhotovenia Diela, napríklad doplnením údajov, splnomocnení, podkladov, vyjadrení Objednávateľa, stavebného úradu, orgánom verejnej správy, tretích strán a podobne o adekvátnu dobu a zároveň minimálne o dobu od kedy vznikla požiadavka alebo o to požiadal Zhotoviteľ až po zapracovanie, resp. ukončenie zásahu do procesu.

2.4.6 Pokiaľ je výslovne dojednané, že Zhotoviteľ zabezpečuje aj veci spojené s úradmi, orgánmi verejnej správy, dotknutými orgánmi, inžiniering a podobne, doba takéhoto jednania sa nezapočítava do doby plnenia diela. Doba plnenia je uvedená len pre odoslanie prvotnej žiadosti alebo kontaktovanie protistrany s požiadavkou na požadovaný výstup jednania. Pokiaľ nie je uvedené inak cena ani Zmluva / Objednávka nepredpokladá iné ako prvotné, bezpodmienečné súhlasné vyjadrenie, resp. výstup jednania atp.. V opačnom prípade, hlavne a nie len ak ide o objektívnu prekážku alebo opakované iné ako súhlasné vyjadrenie, resp. výstup a atp. má Zhotoviteľ právo na odstúpenie od Zmluvy alebo primerané predĺženie doby plnenia. Zhotoviteľ negarantuje v žiadnom prípade súhlasné vyjadrenie, rozhodnutie, povolenie, potvrdenie alebo výstup a podobne a teda Objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody s tým spojenú.

2.4.5 Zhotoviteľ má právo dielo zhotoviť v primerane predĺženom čase z dôvodu objektívnych prekážok plnenia Zmluvy, ktoré si vyžadujú zmenu Diela alebo nápravu. Za objektívne prekážky sa považuje, hlavne a nie len, ak je napríklad predmetom Diela: (i) vyhotovenie požiarneho, energetického, statického, resp. akéhokoľvek posudku, projektu a pod., ktorý sa neskôr ukáže ako bezpodmienečne neodobrujúci zamýšľajúce stavebno-technické riešenia vytvorené na základe poskytnutého zadanie diela alebo (ii) zastupovanie v stavebnom konaní, získanie akéhokoľvek súhlasného stanoviska, získanie akéhokoľvek povolenia, prejednaní na stavebnom úrade a pod. a na základe poskytnutého zadania a zamýšľaného vykonania nebude vydané iné ako bezpodmienečné súhlasné stanovisko, resp. výstup alebo (iii) stavebné a iné realizačné práce na jestvujúcom objekte alebo pozemku a realizácia predpokladala iný typ, vlastnosti alebo stav konštrukcie alebo podkladu alebo zeminy alebo jestvujúcich pomerov a takéto zistenie má nezanedbateľný vplyv na vykonanie zamýšľaného diela. V prípadoch uvedených v tomto odseku a im podobným má Zhotoviteľ právo na odstúpenie vykonania Diela a Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody ani zmluvnú pokutu.

2.4.5 Zhotoviteľ neznáša sankčné dôsledky toho, že Dielo nebolo dokončené a odovzdané v dohodnutom termíne, ak v dôsledku nečinnosti Objednávateľa, ktorú možno kvalifikovať ako nedostatok jeho súčinnosti pri zhotovovaní Diela, nebolo vydané príslušné stavebné povolenie a/alebo zhotoveniu Diela bráni iné súdne alebo správne rozhodnutie, resp. absencia takého rozhodnutia, pričom vykonávanie Diela tak bolo zastavené, resp. prerušené. V takomto prípade totiž vykonaniu diela bráni verejné právo, ktorým sú zmluvné strany viazané. Zhotoviteľ sa preto nemôže dostať do omeškania so zhotovením Diela. Ak by malo prerušenie alebo zastavenie vykonanie Diela trvať viac ako 1 mesiac, Zhotoviteľ má právo odstúpiť.

2.4.6 V prípade, že predmetom Diela sú stavebné práce alebo sa predmet diela radí do realizačnej fázy platí: Miesto plnenia Diela sa považuje za riadne pripravené, ak sú splnené všetky povinnosti Objednávateľa k jeho príprave a zabezpečeniu na vykonanie Diela, najmä vypratanie pozemku, stavby, bytu, súhlasu vlastníka nehnuteľnosti na vykonávanie Diela, zabezpečenie odvozu stavebného odpadu, zabezpečenie vody, električky a riadneho prístupu a vstupu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je vždy oprávnený žiadať Objednávateľa o preukázanie splnenie týchto okolností a opatrení.

2.4.7 V prípade, že predmetom Diela sú stavebné práce alebo sa predmet diela radí do realizačnej fázy platí: Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, príp. dočasné uskladnenie stavebného odpadu, ktorý môže vznikáť pri zhotovení Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti zabezpečí likvidáciu odpadu Zhotoviteľ na náklady Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ nie je povinný akokoľvek vyzývať objednávateľa k splneniu tejto povinnosti.

2.4.8 Pokiaľ sa bude Dielo alebo jeho časť odovzdávať poštou alebo inou prepravnou spoločnosťou doba plnenia bude predĺžená o čas prepravy odo dňa odovzdania Diela alebo jeho časti na pošte alebo prepravnej spoločnosti až po dobu doručenia na prevzatie. Zhotoviteľ nezodpovedá za služby pošty a prepravných spoločností.

## **2.5 ODOVZDANIE DIELA**

2.5.1 TERRAPRO splní svoju povinnosť vykonať Dielo riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi so záverečnou protokolárnou prehliadkou alebo odoslaním Diela mailom, poštou alebo inou prepravnou spoločnosťou. V prípade, že predmetom Diela sú stavebné práce alebo sa

predmet diela radí do realizačnej fázy platí, že TERRAPRO sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie Diela najmenej 7 pracovných dní vopred, pričom Objednávateľ je oprávnený obhliadnuť Dielo kedykoľvek v tejto lehote vrátane dňa spísania Preberacieho protokolu, pričom Preberací protokol sa spravidla spisuje až v deň určený vo výzve Zhotoviteľa po uplynutí lehoty 7 pracovných dní. V prípade, že predmetom Diela je projekt alebo sa predmet diela radí do prípravnej fázy platí, že TERRAPRO vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie Diela v deň odovzdania, pričom Preberací protokol sa spisuje po odovzdaní. Objednávateľ je oprávnený prebrať dielo po odovzdaní aj bez toho aby ho Zhotoviteľ vyzval.

2.5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o finálnom odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti bude spísaný Preberací protokol. Pokiaľ Preberací neobsahuje identifikáciu väd a nedorobkov, má sa za to, že Dielo bolo odovzdané riadne a včas, resp. bez takých väd a nedorobkov v rozsahu, v ktorom dielu neboli identifikované vady a nedorobky.

2.5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že o finálnom odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti bude spísaný Preberací protokol. Pokiaľ Preberací protokol neobsahuje identifikáciu väd a nedorobkov k Dielu alebo jeho časti, má sa za to, že Dielo bolo odovzdané riadne a včas, resp. bez takých väd a nedorobkov, a teda že neskoršie vady a nedorobky na Dielu v čase jeho vykonania neexistovali v rozsahu, v ktorom dielu neboli identifikované vady a nedorobky.

2.5.4 V prípade, ak budú pri odovzdaní a prevzatí Diela zmluvnými stranami zistené vady alebo nedorobky, sú zmluvné strany povinné takto zistené vady alebo nedorobky podrobne opísať v Preberacom protokole alebo ich protokolárne zapísať pokiaľ sa jedná o čiastkové a/alebo priebežné prebratie podľa ods. 2.5.7. V prípade, že Objednávateľ počas prvých dvanástich dní od odovzdania diela takýmto spôsobom nepripomienkuje dielo, tzn. že neopíše vady a nedorobky diela, považuje sa dielo v rozsahu, v ktorom nebolo primerane konkrétne a konštruktívne pripomienkované za prebraté bez akýchkoľvek výhrad, väd a nedorobkov.

2.5.5 V prípade, ak po dni odovzdania Zhotoviteľ Dielo mení z vlastnej vôle alebo vôle tretích strán a vzniká tým viacej verzií Diela za deň odovzdania sa považuje deň odovzdania prvotnej verzie, kedy môže Objednávateľ identifikovať vady a nedorobky. V prípade pochybností o tom, čo bol moment odovzdania, sa za moment odovzdania považuje jeden z momentov uvedených v tomto odseku, ktorý je najviac v prospech Zhotoviteľa. Momentom odovzdania sa rozumie jeden moment z nasledovných, ktorý nastane skôr a to je buď: (i) deň protokolárneho odovzdania Diela alebo (ii) deň jednoduchého odoslania Diela mailom alebo (iii) deň po dni, kedy je dielo pripravené na vyzdvihnutie na pošte alebo (iv) deň kedy si Dielo nevyzdvihne Objednávateľ v prípade doručenia poštou alebo inou prepravnou spoločnosťou alebo (v) deň uvedený v Zmluve / Objednávke ako termín zhotovenia alebo (vii) prípade ak sa dielo zhotovilo neskôr, tak deň dvanásť dní od jeho zhotovenia.

2.5.6 Preberací protokol potvrdzuje riadne dokončenie Diela a jeho prevzatie a odovzdanie Objednávateľovi. V prípade, ak sa Objednávateľ aj napriek písomnej výzve Zhotoviteľa nedostaví k prevzatiu Diela alebo nepreberie Dielo poštou alebo inou prepravnou spoločnosťou, má sa za to, že Dielo bolo Objednávateľovi riadne odovzdané uplynutím dvanástich dní odo dňa odovzdania Diela. Zhotoviteľ je vždy oprávnený nárokovať od Objednávateľa náklady, kt. mu vzniknú v súvislosti s neskorším odovzdaním diela (neskôr ako v deň označený vo výzve s lehotou najmenej 7 pracovných dní), najmä náklady na zabezpečenie Diela, strážna služba, poistenie,

energie., opakované zabezpečenie osôb potrebných na odovzdanie Diela, a pod. podľa charakteru diela a potrebných opatrení.

2.5.7 Pre vylúčenie pochybností, Preberací protokol sa vždy vyhotovuje na záver plnenia len k úplnému a dokončenému Dielu, nie k čiastočným výkonom Diela, resp. jeho jednotlivým etapám alebo častiam. Dielo alebo jeho časť možno odovzdať a prebrať aj čiastkovo a priebežne: (i) V prípade, že predmetom Diela je projekt alebo sa predmet diela radí do prípravnej fázy platí, že Dielo alebo jeho časť možno odovzdať jednoduchým odoslaním danej časti diela mailom s požiadavkou na odsúhlasenie alebo odoslaním mailu s danou časťou diela a označením mailu v texte za dovzdávajúci. Pričom Objednávateľ môže Dielo alebo jeho časť odpoveďou mailom prebrať alebo ak nezapíše mailu identifikované vady a nedorobky sa uplatní fikcia prebratia (dvanásťdňová). (ii) V prípade, že predmetom Diela sú stavebné práce alebo sa predmet diela radí do realizačnej fázy platí, že priebežná kontrola Diela a/alebo jeho jednotlivých častí, príp. etáp sa vykonáva prostredníctvom stavebného denníka (viď ustanovenia o stavebnom denníku). (iii) V prípade, ak to Zhotoviteľ uzná za vhodné je Objednávateľ povinný na základe výzvy Zhotoviteľa prebrať Dielo alebo jeho časť najmä a nie len, ak sa vyžaduje aby Objednávateľ prebral časť diela, na ktoré nadväzujú ďalšie práce a je žiadúce záväzné odsúhlasenie a/alebo prebratie. Takéto prebratie prebieha mailom označením mailu v texte za odovzdávajúci a notifikovaní Objednávateľa.

2.5.8 Odovzdanie a prevzatie Diela vykonaním prehliadky, resp. kontroly alebo odovzdaním je ustanovené ako začiatok lehoty na oznámenie väd, i. e. začiatok plynutia záručnej doby (ak je daná), ibaže sa uplatní dvanásťdňová fikcia podľa ods. 2.5.4

2.5.9 Objednávateľ je povinný preveriť riadne ukončenie diela pri jeho odovzdaní. Pri prevzatí diela je povinný sám Dielo prezrieť, alebo zabezpečiť jeho prehliadku, resp. kontrolu inou odbornou osobou. Pri tejto prehliadke, resp. kontrole zisťuje Objednávateľ všetky zjavné vady preberaného Diela a je povinný oznámiť ich Zhotoviteľovi, najmä ich identifikovať v Preberacom protokole. V opačnom prípade sa má za to, že vady ani nedorobky neboli v čase odovzdania a prevzatia Diela pri prehliadke, resp. kontrole. Prehliadka, resp. kontrola Diela Objednávateľom po vykonaní Diela je významným úkonom z hľadiska uplatnenia práv Objednávateľa zo zodpovednosti za zjavné vady Diela. Lehota v ods. 2.5.4 sa považuje za dostatočnú, a preto je vo vlastnom záujme Objednávateľa Dielo si riadne prehliadnúť, resp. skontrolovať, identifikovať prípadné vady a nedorobky Zhotoviteľovi a až následne ho prevziať, ak by nevykazovalo žiadne vady. Lehotu na prehliadku, resp. kontrolu je možné na požiadanie jednej zo Zmluvných strán, iba po písomnej dohode, resp. súhlase oboch Zmluvných strán predĺžiť o maximálne dvanásť dní. V prípade, keď sú predmetom Diela rozsiahlejšie stavebné práce trvajúce spolu viac ako tridsať dní alebo zhotovenie stavby je táto lehota automaticky predĺžená o dvanásť dní. Objednávateľ je oprávnený v rozumnej dohliadať zhotovovanie Diela. Po odovzdaní sa uplatňuje fikcia prebratia, pokiaľ Objednávateľ neposkytne Protokol s identifikovanými vadami a nedorobkami Zhotoviteľovi.

2.5.10 Preberacím protokolom sa vždy odovzdáva a preberá úplné a finalizované Dielo po jeho dokončení. Splatnosť ceny za Dielo a jej jednotlivých častí sa riadi ustanoveniami VOP o Cene a platobných podmienkach, príp. Zmluvou a/alebo Objednávkou, pričom povinnosť úhrady a splatnosť jednotlivých častí ceny za Dielo nie je finálnym protokolárnym odovzdaním dotknutá. Vykonanie diela nie je pre vznik práva na úhradu ceny a splatnosť rozhodujúce, pričom v tomto sa Zmluvné strany riadia úpravou VOP, príp. Zmluvou a/alebo Objednávkou. Nároky zo zodpovednosti za vady Objednávateľa nie sú týmto dotknuté.

2.5.11 Odovzdanie a prevzatie Diela nie je viazané ani závislé od povolenia alebo kolaudácie Diela alebo jeho časti, pričom sa riadi výlučne týmito VOP, Zmluvou a/alebo Objednávkou.

2.5.12 Ak sa na používanie Diela vzťahujú osobitné pravidlá, najmä ak sa užívanie riadi návodom alebo je upravené technickou normou a Objednávateľ neporozumel pri odovzdaní Diela spôsobu používania, Objednávateľ má právo takú skutočnosť vyznačiť do preberacieho protokolu a ihneď a aj následne žiadať o dodatočné oboznámenie a/alebo poučenie vo vzťahu k Dielu. V prípade, že Objednávateľ neoznámí alebo ani dodatočne nežiada o poučenie/vysvetlenie k Dielu, Zhotoviteľ má za to, že Objednávateľ porozumel poučeniam a nezodpovedá za dôsledky v príčinnej súvislosti s nedbalosťou Objednávateľa, ktorý Dielo užíva nesprávne.

## **2.6 STAVEBNÝ DENNÍK – REALIZAČNÁ FÁZA**

2.6.1 Zhotoviteľ vedie v mieste vykonávania Diela stavebný denník, ak mu takú povinnosť zákon ukladá, pričom do stavebného denníka zapisuje podľa vlastného uváženia okolnosti dôležité pre zhotovenie Diela, predovšetkým časový postup zhotovovania Diela, popis rozsahu a spôsob realizovaných plnení Diela, údaje o stave mieste výkonu Diela, o počasí, údaje o použití strojov a dopravných prostriedkov a iných okolnostiach v súvislosti s realizáciou Diela a o prekážkach zhotovovania Diela.

2.6.2 Do stavebného denníka môže robiť zápisy, nahliadať do neho a robiť z neho výpisy alebo kópie Objednávateľ s vedomosťou Zhotoviteľa a v rozsahu stanovenom právnymi predpismi tiež iné osoby a orgány verejnej moci. Zhotoviteľ nie je povinný odovzdať Objednávateľovi stavebný denník a je oprávnený ho mať v stálej dispozícii a tento zostáva Zhotoviteľovi aj po ukončení Diela. Stavebný denník má na tento účel predovšetkým kontrolnú a evidenčnú funkciu.

2.6.3 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným pripájať svoje stanovisko (súhlasy, vyjadrenia, námietky a pod.), pričom v prípade, že tak neurobí do 5 pracovných dní od zápisu k akejkoľvek skutočnosti, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí a nemá výhrady. Objednávateľ je oprávnený vykonať zápis aj po tejto lehote.

2.6.4 Zápisom v stavebnom denníku nie je možné meniť alebo rušiť túto Zmluvu, ibaže ide o jasné prejavy vôle štatutárov zmluvných strán k tomu smerujúce.

2.6.5 Vzhľadom na právo Objednávateľa priebežne kedykoľvek kontrolovať Dielo a právo Objednávateľa kedykoľvek nahliadať do stavebného denníka robiť zápisy, sa zmluvné strany dohodli, že stavebný denník predstavuje podstatný a relevantný dôkaz pri dokladovaní skutkového stavu a preukazovaní dokončenia Diela, jeho častí a existencie väd Diela v priebehu realizácie Diela. V prípade, že ktorákolvek zo zmluvných strán namietajú správnosť zápisov v stavebných denníkoch, je povinná predložiť dôkazy na vyvrátenie namietanej skutkovej domnienky, inak sa taká námietka považuje za neúčinnú.

## **2.7 PRECHOD VLASTNÍCTVA, AUTORSKÉ PRÁVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

2.7.1 Objednávateľ bol osobitne upozornený na výhradu vlastníctva Zhotoviteľa k Dielu nasledovne. Vlastníkom Diela, jeho častí a Zhotoviteľom obstaraných vecí na zhotovenie, je až do zaplatenia úplnej ceny Diela Zhotoviteľ. (a to aj v prípade, že tieto boli spracované, zapracované do zhotoveného Diela, namontované, použité pri údržbe, pri zhotovení na zákazku, oprave alebo úprave, príp. akokoľvek inak použité pri plnení Zhotoviteľa na prospech Objednávateľa v súlade s účelom Zmluvy a/alebo Objednávky). Vlastnícke

právo k Dielu Objednávateľ nadobúda vždy až úplným zaplatením celej ceny, pričom akákoľvek čiastočná úhrada ceny je v tomto bez právneho významu. V prípade, že Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na vrátenie vecí/Diela/časti Diela, Objednávateľ je vždy povinný tieto vrátiť a ak to nie je dobre možné alebo ak tak podľa vlastného uváženia rozhodne Zhotoviteľ, bez zbytočného odkladu uhradiť Objednávateľovi peňažný ekvivalent vo výške ceny spracovanej a určenej systémom CENKROS v čase vyzvania, pričom výška tejto ceny zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste. V prípade, že Objednávateľ ani na výzvu nevráti veci/Dielo/časti Diela alebo nevykoná peňažnú úhradu, Zhotoviteľ je vždy oprávnený zobrať, demontovať a/alebo rozobrať Dielo, jeho časti alebo súčasti, príp. vziať veci na jeho zhotovenie, a to aj v prípade, že sa stane Dielo alebo jeho časť neupotrebitelným. Akékoľvek škody s tým spôsobené znáša Objednávateľ. Zhotoviteľ je oprávnený vstupovať do nehnuteľností a iných priestorov, kde sa Dielo alebo veci nachádzajú k čomu mu týmto Objednávateľ dáva súhlas. Objednávateľ týmto oprávňuje zhotoviteľa vstupovať do nehnuteľností a akýchkoľvek iných priestorov, kde sa Dielo a/alebo veci nachádzajú. Dodatočné odvolanie tohto práva je bez právneho významu a je neplatné pre zneužitie práva s ohľadom na účel týchto dojednaní. Nárok Zhotoviteľa na náhradu škody tým nie je dotknutý, rovnako nie je dotknutá úhrada dohodnutej ceny za už vykonané Dielo, najmä práce, ktoré boli vykonané a/alebo veci, ktoré boli použité a Zhotoviteľ ich nežiada vrátiť. Zhotoviteľ má vždy nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 % ceny za Dielo, resp. jeho časť, ktorú nedokončil, v prípade že odstúpi z dôvodu omeškania úhrady časti ceny objednávatelom. TERRAPRO má popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty aj právo na náhradu takto vzniknutej škody, pričom sa zmluvná pokuta nezapočítava na náhradu škody. Výhrada vlastníctva a s ňou súvisiace dojednania pretrváva aj v prípade zániku zmluvného dojednania o vykonaní Diela. Výhrada vlastníctva sa vzťahuje aj na stavbu, a to aj v prípade ak je realizovaná na pozemku vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej tretej osoby bez ohľadu na osobu uvedenú v stavebnom povolení ako stavebník.

2.7.2 V prípade, že Objednávateľ poskytol k zhotoveniu Diela akékoľvek veci, pričom tieto boli Zhotoviteľom zapracované, namontované, nainštalované, spracované alebo inak použité pri vykonávaní Diela, stávajú sa súčasťou Diela a nadobúda k nim vlastnícke právo Zhotoviteľ, a to aj veci ktoré pred ich použitím boli samostatnými vecami a po ich použití jestvuje pochybnosť o ich samostatnosti. V prípade zániku zmluvného dojednania o Dielo má Zhotoviteľ právo voľby, či tieto veci vráti Objednávateľovi alebo uhradí preukázaný náklad na ich obstaranie Objednávateľom.

2.7.3 Nebezpečenstvo škody na Dielo nesie Zhotoviteľ a prechádza na Objednávateľa momentom odovzdania Diela, ibaže by ku škode došlo aj inak alebo ku škode došlo konaním tretej osoby alebo vznik škody súvisí s konaním Objednávateľa.

2.7.4 V prípade, že dôjde pred dokončením Diela k jeho náhodnej skaze, zničeniu, poškodeniu, skazeniu a/alebo zániku vecí/materiálov, ktoré boli naň určené a umiestnené v mieste vykonávania Diela, najmä v dôsledku protiprávneho konania tretej osoby alebo konaním Objednávateľa, resp. by k takej škode došlo aj inak. Objednávateľ je vždy za každých okolností povinný uhradiť hodnotu takých vecí/materiálov popri cene.

2.7.5 Akýkoľvek projekt je duševným majetkom autorov. Duševným majetkom autorov sú aj tovar a služby, ak sa na ne vzťahujú autorské práva. Používanie bez výslovného písomného súhlasu je zakázané. Pokiaľ Objednávateľ alebo tretia osoba použije Dielo alebo jeho časť, na ktorú sa vzťahujú autorské práva bez výslovného, písomného súhlasu autorov a spoločnosti TERRAPRO je zbavený akejkoľvek zodpovednosti za dielo, záruku, vady atď. TERRAPRO má nárok na náhradu škody a zmluvnú pokutu.

## 2.8 VADY DIELA

2.8.1 Všeobecná záručná doba je 12 mesiacov. Záručná doba pri stavbách je 24 mesiacov, pričom pri niektorých častiach stavieb môže byť záručná doba kratšia, najmenej však deväť mesiacov. Záručná doba pri opravách alebo úpravách vecí je 3 mesiace, ak nie je dojednaná alebo osobitnými predpismi ustanovená inak; pri stavebných prácach je záručná doba najmenej deväť mesiacov. V prípade pochybností má vždy prednosť kratšia záručná doba.

2.8.2 V prípade, že predmetom Diela je projekt alebo sa predmet diela radí do prípravnej fázy platí: V prípade ak odstraňovanie vád diela v záručnej alebo pozáručnej dobe ukladá Zhotoviteľovi zákon je spolplatnené. Objednávateľ je povinný uhradiť všetky náklady a odmenu za činnosti, ktoré vykoná Zhotoviteľ v rámci odstraňovania Vád. Platobné podmienky platia podobne ako v ustanoveniach platobných podmienok pre vykonávanie diela. Určujúcimi sú ceny: (i) spracované a určené systémom CENKROS pre predmet prác navyše radení do realizačnej fázy ako napríklad stavebné práce, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste. (ii) hodinových sadzieb v publikácii Unika pre predmet prác navyše radení do prípravnej fázy ako napríklad projekt, pričom TERRAPRO určí predpokladaný časový rozsah k fakturácii pred a/alebo počas vykonania prác navyše alebo po ukončení s vyúčtovaním. (iii) Určujúcimi môže byť aj cena určená úplne alebo v kombinácii s predošlými spôsobmi, tak že Zhotoviteľ si vyžiada cenovú ponuku od troch dodávateľov takého tovaru a/alebo služby, pričom ocenenie určí aritmetickým priemerom poskytnutých cien, ak sa tak rozhodne Zhotoviteľ. To či odstraňovanie vád bude spolplatnené podľa tohto odseku alebo bude bezplatné je ponechané na svojvoľi Zhotoviteľa.

2.8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna dĺžka záručnej doby na akýkoľvek produkt, tovar alebo službu, resp. Dielo alebo jeho časť nemôže v žiadnom prípade byť dlhšia ako 24 mesiacov. Zhotoviteľ si vyhradzuje si právo nearchivovať žiadne veci spojené s Dielom po uplynutí záručnej doby, ak je daná a zároveň po uplynutí doby nie dlhšej ako 36 mesiacov od prebratia alebo uplatnenia fikcie prebratia Diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ v žiadnom prípade nenesie zodpovednosť za Dielo od kedy Zhotoviteľovi začne platiť právo nearchivovať žiadne veci spojené s Dielom.

2.8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade projektov, dvojrozmerných návrhov, trojrozmerných návrhov a podobne sa budú všetky možné vady považovať za vady, ktoré je možné identifikovať pri odovzdaní alebo zhotovovaní Diela. Pokiaľ na Diele alebo jeho časti možno identifikovať vady po odovzdaní, záručná doba na akýkoľvek tovar, služby a podobne končí deň po prebratí Diela alebo jeho časti. Priestor na odstraňovanie prípadných Vád je počas jeho vykonávania a/alebo odovzdávania.

2.8.5 Objednávateľ je povinný protokolárne prevziať Dielo po odovzdaní, obhliadnuť ho, resp. skontrolovať a označiť vady a nedorobky, ktoré Dielo v čase po odovzdaní a pri prevzatí má, inak sa má za to, že Dielo vady a nedorobky v čase prevzatia nemalo. Ak ide v tom čase o vadu, ktorú možno odstrániť, je objednávateľ oprávnený požadovať bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný odstrániť takúto vadu identifikovanú do času, kedy sa Dielo a daná časť považuje ešte za neprebraté. Zhotoviteľ môže ale nie je povinný odstraňovať vady, ktoré Objednávateľ zámerne alebo z nepozornosti neidentifikuje pri prvom odovzdaní.

2.8.6 Za vady Diela, ktoré vznikli po odovzdaní a v danej záručnej dobe diela Zhotoviteľ zodpovedá, len keď boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela. Musí byť splnená podmienka, že tieto vady neboli pri odovzdaní Diela, ale v skutočnosti vznikli po odovzdaní Diela v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa.

2.8.7 Objednávateľ nemá nárok na akúkoľvek náhradu ani zľavu v prípade, že neupovedomil o vadách TERRAPRO a/alebo neposkytol súčinnosť pri odstraňovaní vád a nechal si vady odstrániť treťou osobou.

2.8.8 Za vadu diela nemožno považovať vadu, poškodenie alebo nedostatok veci, ktorá nie je Dielom.

2.8.9 Vadou Diela nie je absencia funkcií Diela, ktoré neboli dohodnuté, že ich Dielo má mať a takáto funkcia nie je ani obvyklou funkciou Diela.

2.8.10 Objednávateľ je povinný pri uplatňovaní nárokov zo zodpovednosti za vady vždy primárne umožniť Zhotoviteľovi odstránenie takej vady, najmä opravou, výmenou vadnej veci, doplnením toho čo chýba a/alebo odstránením nedorobku a pod.. Zhotoviteľovi sa vždy poskytne primeraná lehota na odstránenie vady, umožní sa obhliadka, resp. kontrola vady, pričom Zhotoviteľ je oprávnený vždy žiadať o predĺženie lehoty na odstránenie vady s odôvodnením, najmä ak je odstránenie vady závislé od chýbajúcej veci, ktorá vyžaduje čas na zabezpečenie alebo od subdodávateľa, ktorého plnenie sa nevyhnutne vyžaduje k odstráneniu vady.

2.8.11 V prípade, že Objednávateľ riadne neumožnil odstránenie vád Zhotoviteľovi a/alebo neposkytol súčinnosť najmä počas vykonávania Diela a preberania sa Objednávateľ sankcionuje stratou akýchkoľvek nárokov zo zodpovednosti za vady a rovnako a/alebo zo zodpovednosti za škodu voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ má právo na odstúpenie od zmluvného dojednania. Objednávateľ je povinný vždy vady notifikovať včas a umožniť ich odstránenie.

2.8.12 Zhotoviteľ má plné právo odstrániť vady diela spôsobom, ktorý sám zvolí, tak aby Dielo bolo vykonané riadne.

2.8.13 V prípade, že sa Dielo riadne a/alebo obvykle a/alebo podľa pokynov Objednávateľa vykonáva pri zachovaní odbornej starostlivosti Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ nevykonáva pravidelne kontroly diela, na kt. je oprávnený a Dielo sa nevykoná podľa predstáv Objednávateľa, pričom však nejde o vady riadneho vykonania Diela, Zhotoviteľ nenesie za túto nebalosť a/alebo ľahostajnosť Objednávateľa zodpovednosť a nie je povinný prepracovať alebo inak vykonať už zhotovené Dielo. V prípade, že Objednávateľ žiada prepracovanie alebo vyhotovenia Diela inak, je povinný uhradiť všetko tak ako pri zmene Diela.

2.8.14 Ak má Dielo vady, pričom Objednávateľ včas neupozornil a nežiadal o odstránenie týchto vád u Zhotoviteľa a Dielo aj s vadami prevzal, Zhotoviteľ nezodpovedá za následnú škodu vzniknutú v dôsledku takého omisívneho konania Objednávateľa. Objednávateľ má vždy povinnosť dbať na uplatnenie jeho práva a predchádzať vzniknutiu škôd, a tak predísť aj zväčšovaniu výšky a rozsahu škody, ktorá by mohla byť úplne alebo čiastočne eliminovaná zodpovedným správaním Objednávateľa, inak nesie plnú zodpovednosť za škody.

2.8.12 Zhotoviteľ má vždy právo kedykoľvek žiadať, aby v prípade notifikovania akejkoľvek vady a jej následného odstránenia Objednávateľ písomne potvrdil, že vady boli odstránené. Objednávateľ je na tento účel povinný písomne potvrdiť Zhotoviteľovi, že vady boli odstránené, resp., že Dielo je bez vád, najmä

samostatným listom alebo preberacím protokolom v opačnom prípade sa to považuje za neposkytnutie súčinnosti.

## 2.9 OSOBITNÉ USTANOVENIA

2.9.1 Zhotoviteľ je oprávnený použiť Dielo a jednotlivé jeho časti na vlastné marketingové účely, najmä (i) vyhotovovať obrazové, obrazovo-zvukové a zvukové záznamy z realizácie Diela a dokončeného Diela a jeho častí a (ii) použiť ich a zverejniť na vlastné reklamné a propagačné účely. Objednávateľ súhlasí najmä s vyhotovovaním obrazových, obrazovo-zvukových a zvukových záznamov podľa predchádzajúcej vety, ako aj s ich použitím na vlastné reklamné a propagačné účely bezodplatne, neobmedzene a neodvolateľne.

2.9.2 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach v súvislosti s plnením tejto Zmluvy / Objednávky, najmä dôverných informácií ohľadom ceny a rozsahu Diela, identifikácie dodávateľov Zhotoviteľa, cien dodávateľov TERRAPRO, technologických postupom Zhotoviteľa, a to najmä no nie výlučne vo vzťahu k subdodávateľom Zhotoviteľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ povinný uhradiť TERRAPRO zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela dohodnutého v Zmluve alebo Objednávke za každé také porušenie, najmenej však vždy zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR. TERRAPRO má popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty aj právo na náhradu vzniknutej škody, pričom sa zmluvná pokuta nezapočítava na náhradu škody.

2.9.3 V prípade, že dôjde k zániku zmluvného vzťahu z dôvodu porušenia povinností na strane Objednávateľa a Dielo bolo vykonané len čiastočne, skutočnosť, že takto čiastočne zhotovené Dielo nemá pre Objednávateľa žiaden hospodársky význam je bez právneho významu a dôsledkov a toto nemôže byť použité na neprospech Zhotoviteľa.

2.9.4 V prípade, že počas alebo po vykonávaní Diela Zhotoviteľom dôjde ku vzniku škody voči tretím osobám vzniknutú následkom porušenia povinností, ktoré boli uložené Objednávateľovi správnym, súdnym alebo iným rozhodnutím orgánu verejnej správy (e. g. stavebným povolením, stavebnou uzáverou, zastavením prác), Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť takú škodu v celom rozsahu, príp. následne regresovať Zhotoviteľa.

2.9.5 Ak Zhotoviteľovi vznikne povinnosť odstrániť, prijať opatrenia alebo zmierniť hroziacu škodu zakročením proti hroziacej škode, Objednávateľove nároky zo zodpovednosti Zhotoviteľa za porušenie takej povinnosti sa limitujú do výšky 1.000,- EUR. Ak Objednávateľ, ktorému hrozí škoda nevykonával riadne a pravidelne kontrolu Diela a sám nedal pokyn alebo neurobil opatrenia proti hroziacej škode vyplývajúce zo zakročovacej povinnosti, Zhotoviteľ nie je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla v dôsledku nečinnosti a ľahostajnosti Objednávateľa.

2.9.6 V prípade ak Objednávateľ neumožní pri omeškaní so zhotovením Diela Zhotoviteľovi dokončiť Dielo v primeranej dodatočnej lehote, nemá Objednávateľ nárok na náhradu škody voči Zhotoviteľovi.

2.9.7 V prípade, že dôjde k podstatnej zmene okolností, za ktorú sa považuje najmä extrémna zmena cien vecí na vyhotovenie Diela alebo cien za subdodávateľské výkony/činnosti, ktoré Zhotoviteľ má pri plnení Diela použiť, Zhotoviteľ môže vždy odstúpiť od zmluvného dojednaní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2.9.8 V prípade, že si Objednávateľ vymienil konkrétneho subdodávateľa/dodávateľa vybranej časti Diela, nesie zodpovednosť za jeho plnenia sám Objednávateľ, pričom v prípade omeškania s plnením takého subdodávateľa/dodávateľa sa Zhotoviteľ nemôže dostať do omeškania s jeho plnením a o čas odstránenia omeškania takého subdodávateľa/dodávateľa sa predlžujú lehoty na plnenie Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá žiadnu povinnosť notifikovať Objednávateľa o omeškaní jeho subdodávateľa/dodávateľa, ktorý sa zodpovedá Objednávateľovi a objednávateľ je povinný sám ho kontrolovať.

2.9.9 Objednávateľ nemusí byť vlastníkom opravovanej, upravovanej alebo spracovanej veci, ktorá je predmetom Diela, ani pozemku alebo nehnuteľnosti na ktorých sa vykonáva Dielo, avšak je povinný zabezpečiť oprávnenie na výkon Diela v opačnom prípade zodpovedá za škody tým spôsobené a zaväzuje sa odškodniť Zhotoviteľa v prípade porušenia tejto povinnosti. Zhotoviteľ nie je povinný akokoľvek zisťovať alebo preverovať oprávnenie Objednávateľa k vykonaniu Diela a nezodpovedá za škody tým spôsobené.

2.9.10 V prípade, že sa Dielo javí ako dodatočne neurčité, Objednávateľ je vždy povinný na výzvu Zhotoviteľa riadne špecifikovať jeho pokyny k zhotoveniu Diela v písomnej forme tak, aby Dielo bolo možné riadne vykonať. Dielo sa vždy považuje za určiteľné v rozsahu fakticky vykonanej činnosti a použitých vecí Zhotoviteľom za dojednanú cenu. V prípade, že by sa tak zmluvné dodanie Diela javilo ako neplatné, Zhotoviteľ má vždy nárok za vykonané činnosti a použité veci ako z bezdôvodného obohatenia Objednávateľa. Toto pravidlo predstavuje výnimku z písomnosti zmluvných dojednaní medzi zmluvnými stranami.

2.9.11 Ak ktorákoľvek Zmluvná strana netrvá na prísnom dodržiavaní akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy, Objednávky a týchto VOP a/alebo podmienky Zmluvy, Objednávky a týchto VOP pri akejkoľvek príležitosti, nepovažuje sa to za vzdanie sa práva, ani to nezaväzuje túto Zmluvnú stranu práva trvať následne na prísnom dodržaní tejto povinnosti, záväzku a/alebo podmienky, pokiaľ nebude vzdanie sa dotknutého práva uskutočnené výslovným a písomným prejavom vôle tejto Zmluvnej strany.

2.9.12 Na platnosť Zmluvy a/alebo Objednávky a týchto VOP nemá vplyv, že bola uzatvorená v čase, keď už boli niektoré práce realizované alebo niektoré poskytnuté niektorý tovar a služby.

2.9.13 Na platnosť Zmluvy a/alebo Objednávky nemá vplyv skutočnosť, či na predmet Diela alebo jeho časť bolo alebo nebolo vydané stavebné povolenie.

2.9.14 Obe strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie aby sa akejkoľvek škode predišlo. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta/pokuty a náhrada škody/škôd nemôže ani v ich súčte presiahnuť jeden a pol násobok z ceny časti diela (časti ako napríklad projekt jednej profesie z viacerých v prípade, že predmet Diela sa radí do prípravnej fázy alebo jeden stavebný celok z viacerých v prípade, že predmet Diela sa radí do realizačnej fázy), ktorého sa pokuta/y alebo škoda/y týka, v zvlášť odôvodnených prípadoch to môže byť aj z celkovej ceny Diela. Do limitu sa nezapočítava pokuta uvedená v ods. 2.9.16 a teda môže o danú výšku v tom odseku uvedenú limit presiahnuť. Iné podmienky je možné dohodnúť osobitne po uzavretí poistenia na základe písomnej dohody oboch strán na písomný návrh a náklady Objednávateľa pred začatím zhotovovania Diela.

2.9.15 Prípadná náhrada škody, pokiaľ škoda vznikne z dôvodu omeškania úhrady faktúry Objednávateľom alebo zhotovením Diela Zhotoviteľom nemôže byť vyššia ako 0,15 % za každý deň omeškania z danej časti

diela alebo z fakturovanej sumy, ktorej sa škoda týka. Škodu z omeškania sú zmluvné strany povinné riadne preukázať. Zmluvná pokuta z omeškania ani iná náhrada škody tým nie je dotknutá.

2.9.15 V prípadoch odstúpenia Objednávateľa podľa § 643 ods. 1 a 2 zákona č. 40/1964 Z. z. je objednávateľ vždy povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané a nahradiť mu účelne vynaložené náklady. Vykonanými prácami sa rozumejú nielen práce vykonané zhotoviteľom, ale aj práce vykonané treťou osobou, najmä subdodávateľom. Vynaloženými nákladmi sú predovšetkým náklady na obstaranie vecí a/alebo materiálu, príp. iné činnosti vykonané zhotoviteľom v súvislosti s plnením Diela. V každom prípade, keď sa Objednávateľ rozhodne odstúpiť od zmluvného dojednania z dôvodu trvajúceho porušenia na strane Zhotoviteľa je povinný dať Zhotoviteľovi lehotu tridsať dní navyše k náprave, minimálne ale lehotu vyplývajúcu zo zákonov, ak taká je a opísať dôvod porušenia.

2.9.16 V prípade, ak sa Objednávateľ bude dožadovať odstúpenia od zmluvného dojednania alebo náhrady škody (aj) z neoprávnených alebo nepodstatných dôvodov a pokiaľ to bude aj predmetom akéhokoľvek sporu, ktorý on vyvoláva, má Zhotoviteľ nárok na pokutu vo výške 10 % z ceny diela, minimálne ale 1000 €. Týmto ustanovením nie sú dotknuté nároky Zhotoviteľa na náhradu škody.

2.9.17 Najmä a nie len pri projektoch v stupni stavebného zámeru, projektu stavby, ich ekvivalentom alebo pri rekonštrukciách, resp. zmenách dokončených stavieb Objednávateľ čestne prehlasuje, že poskytnuté informácie, materiály, podklady, zadanie a pod. sú pravdivé a správne. Zhotoviteľ nie je povinný ich kontrolovať alebo overovať. Záruka sa nevzťahuje na Dielo v prípade ich nepravdivosti, nesprávnosti, nevhodnosti, nedostatku a neúplnosti. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za spôsobené následky a škody voči Objednávateľovi ani tretím stranám. Prípadne navyše náklady na navyše práce na úpravu Diela, na zmenu Diela, odstránenie väd, škody voči Zhotoviteľovi alebo tretím stranám a pod. hradí objednávateľ.

2.9.18 Objednávateľ sa zaväzuje predložené dielo obhliadnuť, resp. skontrolovať a pokiaľ bude v nejakom ohľade nesprávne, nepoužiť na ďalšie účely, alebo ho použiť na vlastné riziko a nie je to v rozpore s inými ustanoveniami a zákonmi. Objednávateľ zodpovedá za správnosť údajov aj po odstúpení od zmluvného dojednania niektorej zo Zmluvných strán.

## **2.10 SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

2.10.1 Zmluvu, Objednávku a/alebo tieto VOP možno meniť alebo rušiť výlučne len na základe písomnej dohody dotknutých zmluvných strán.

2.10.2 V prípade, že ktorokoľvek z ustanovení Zmluvy, Objednávky alebo týchto VOP, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, Objednávky a týchto VOP. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy, Objednávky a týchto VOP zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akéhokoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy, Objednávky a týchto VOP a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a

vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve, Objednávke a týchto VOP.

2.10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podstatné písomnosti si budú doručovať, okrem pošty aj mailom (tzn. najlepšie aspoň dvomi spôsobmi komunikácie) alebo minimálne notifikovaním mailom o tom, že podstatnú písomnosť daná strana odosiela poštou. Za podstatnú písomnosť sa považuje odstúpenie od zmluvy, písomnosti, ktoré majú nezanedbateľný hospodársky význam, resp. vplyv (napr. informácie týkajúce sa škody alebo pokuty a pod.) a Preberací protokol. Porušenie dojednania v tomto odseku sa považuje za neposkytnutie súčinnosti.

2.10.4 Ustanovenia sú delené podľa toho, čo je predmetom Diela. Zmluvné strany, že v prípade pochybností, či sa predmet Diela zaraďuje do realizačnej fázy alebo prípravnej fázy sa použije ustanovenie v prospech Zhotoviteľa.

2.10.5 Právna úprava týchto VOP má vždy prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami zákona.

2.10.6 Odstúpenie od Zmluvy alebo iné dôležité vzniknuté okolnosti je potrebné písomne oznámiť Zmluvným stranám aj mailom.

2.10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu / Objednávku uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že Zmluva / Objednávka nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu / Objednávku riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, majú aspoň základný prehľad v danej problematike.

2.10.8 V prípade zániku zmluvného vzťahu v súvislosti so zmluvnými pokutami platí, že práva a povinnosti zo zmluvných pokút vzniknúcich do zániku zmluvného vzťahu, pretrvávajú aj po jeho zániku.

2.10.9 Tieto VOP sú súčasťou každej zmluvy, zmluvného dojednania, objednávky, ústnych dojednaní alebo akéhokoľvek poskytnutia plnenia medzi TERRAPRO a Objednávateľom, a to v aktuálnom znení zverejnenom na webovom sídle TERRAPRO – [www.terrapro.sk](http://www.terrapro.sk). TERRAPRO je oprávnený kedykoľvek zmeniť jednostranne tieto VOP a je povinný bez zbytočného odkladu zverejniť novú verziu VOP na svojom webovom sídle ([www.terrapro.sk](http://www.terrapro.sk)). VOP nadobúdajú účinnosť dňom ich zverejnenia. Dodávateľ je oprávnený do 30 dní odo dňa zverejnenia zmeny VOP oznámiť TERRAPRO, že s novými VOP nesúhlasí, pričom v prípade, že Dodávateľ oznámi nesúhlas s novými VOP, zmluvný vzťah sa spravuje posledným predchádzajúcim znením VOP. Po márnom uplynutí lehoty 30 dní bez odmietnutia nového znenia VOP sa zmluvný vzťah spravuje novým znením VOP.

2.10.10 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prvotne pokusom o dohodu a urovanie. Pokiaľ sa zmluvné strany dohodnú môžu sa spory riešiť aj rozhodcovským súdom. Právomoc v prípade sporu majú sudy Slovenskej republiky, pričom rozhodným právom je vždy slovenský právny poriadok.